

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

От документация за участие в провеждането на процедура с предмет:

„Ремонт на сграда на МВНР с адрес: София, район Слатина, ул. Алфред Нобел №2 по обособени две позиции:

**Обособена позиция №1 „Ремонт на плоски покриви“
с прогнозна стойност 25 000,00лв. (без ДДС)**

ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА, ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

- **Вид на строежа:** Сграда за административно и делово обслужване, съгл. Скица №15-541534/01.11.2017г., изд. От СГКК – гр. София ;
- **Предназначение на строежа:** за Министерство на външните работи;
- **Категория на строежа:** Първа група, първа категория - буква „в“ на основание чл. 2(3) т.1 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11 Юли 2017г.)
- **Идентификатор на строежа:** ПИ 68134.704.3, кв.107; сграда с идентификатор 68134.704.3.1 с З.П. 504 м², на 3 етажа;
- **Адрес:** гр. София, район „Слатина“ ул. „Алфред Нобел“ № 2;
- **Година на построяване:** 1965 г.;
- **Вид собственост:** публична държавна.

Постройката е триетажна със сутерен. Проектирана е през 1962г., построена е 1963-1964г. Сградата е изградена като монолитна скелетна стоманобетонна конструкция със стоманобетонни основи, колони, междуетажни плочи, греди, пояси и противоземетръсни шайби. Ограждащите стени са с дебелина 36 см, състоящи се от тухла – 25 см и 7-9 см каменна облицовка (отвън) на циментов разтвор или мазилка. Вътрешните преградни стени са тухлени 25 и 12 см с двустранна мазилка с дебелина 1-2 см.

Разгънатата застроена площ на сградата (РЗП) - 1455,02 м².

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Ремонтът на покрива на високото тяло с площ 290 м² е наложителен. Хидроизолацията е напълно компрометирана, напукана, отлепена, нагъната и частично свлечена от борда, обшивките на бордовете са изцяло ръждиви. По видимото състояние на мълниезащита може да се заключи, че е ненадеждна и вероятно не действаща. Липсва мачта и дистанционери, което при нагряване е довело до допълнително нарушаване на хидроизолацията. Комините са с нарушена цялост на зидарията, а бетоновите им шапки са обрушени и в лошо състояние. Капакът на покривния люк е ръждив и не уплътнен, твърде тежък и създава трудности при експлоатация. В улука има натрупвания на органични и неорганични отпадъци и има нужда от почистване и ремонт, а водосточните тръби и казанчета – от наместване и изправяне, както и подмяна където е необходимо.

Покривът на ниското тяло с площ 92 м² е в малко по-добро състояние, но е препоръчително да се подмени хидроизолацията и обшивките на бордовете (на всички места където е наложително). Мълниезащита е ненадеждна и трябва да се монтира нова инсталация, съответстваща на всички действащи норми.

Пред ниското тяло е приобщена площ 102 м² за картинна галерия, изградена с метална конструкция и остъкление. Съществуващото остъкление – комбинация от стъкло и поли карбонатни плоскости, не съответства на изискванията за осветеност за галерията, а уплътненията на стъклопакетите са компрометирани, което е довело до течове. Това налага подмяна остъклението и поддържащата растерна конструкция. Основната носеща метална конструкция е в добро състояние и може да се запази. Вертикалното остъкление по фасадите – витрини и врати, също е остаряло и следва да се подмени. Също така, има компрометирани участъци от гипсокартонната обшивка в преддверието, което налага тя да бъде изцяло подменена и плътните интериорни стени да се освежат с преобоядисване с 2 пласта бял латекс.

Към ниското тяло от изток е долепен гараж с площ 23,8 м², чийто покрив е в добро състояние и следователно не е предмет на този ремонт.

2. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Обособена позиция №1 - "Ремонт на плоски покриви"

- цялостна подмяна на хидроизолацията на високо тяло (290 м²) и ниско тяло (95 м²) – демонтаж на старата, подготовка на основата, грундиране и полагане на два слоя усилен рулонна хидроизолация;
- подмяна на обшивките на бордовете на високо и ниско тяло;
- възстановяване на обрушени комини и обшивка около тях – 5 бр.;
- подмяна на капак на ревизионния отвор към покрива (капандура);
- почистване и ремонтване на елементите на отводнителната система на високо тяло;

- нова мълниезащитна инсталация на ниско и високо тяло, отговаряща на съвременните изисквания и действащите правила и норми;
- Покривен люк (капандура) – детайл връзка с хидроизолация;
- Оформяне на ъгли и ръбове при холкери;
- Монтажна схема с описание на елементите за окомплектоване (и изчисления - при целесъобразност) за двете мълниезащитни инсталации.

Гореописаните детайли следва предварително да се съгласуват както с Възложителя, така и с консултант, нает от Възложителя с цел оценка за съответствие на инвестиционни проекти и последващ независим строителен надзор на обекта.

Разбивка на видове и количества СМР при изпълнение на поръчката:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

за обособена позиция №1: „Ремонт на плоски покриви“

No.	Видове работи	мярка	колич.	забележка
ПОКРИВ НА ВИСОКО ТЯЛО и НИСКО ТЯЛО				
1	Демонтаж на съществуваща хидроизолация	м ²	385	
2	Подготовка на основа - почистване, замазване пукнатини, запълване неравности и др.	м ²	385	
3	Грундиране на основата	м ²	385	
4	Оформяне на ъгли и ръбове (холкери) по детайл на изпълнителя	м	75	
5	Доставка и полагане на рулонна хидроизолация (2 пласта, без и с посипка, мин 4-4,5 кг/м ²) – плътно залепване, газопламъчно, и запечатване на снадите (пълно окомплектоване на избраната система)	м ²	385	Площта е светла. Не е предвидено застъпване и вертикално покриване на борд
6	Поправка на стари водосточни тръби по фасада, вкл. изправяне, затягане, подмяна на скоби и др.	бр м	3 27	
7	Почистване и измитане на съществуващ улук	м	25	
8	Обшивка от поцинкована ламарина 0.5мм на покривен борд	м	65	
	- Демонтаж на стара	м ²	33	
	- Доставка и монтаж на нова	м ²	33	
9	Ламаринена обшивка около комини	м ²	7	
10	Демонтаж, възстановяване и монтаж на бетонови шапки за комини (или нови със сходни характеристики – по преценка на Изпълнителя)	бр.	5	
11	Тухлена зидария кърпеж комини, при ремонти до 3 м ³	м ³	1	Съществува зидария с единични плътни тухли 12см
12	Събиране на тухлени отпадъци в чували по 25кг и пренасяне до 30м или сваляне по стълби	бр	2	
13	Измазване комини с варо-циментна мазилка с деб. до 10мм	м ²	8	

14	Подмяна метален капак капандура, механизъм/обков и оформяне на детайл – връзка с хидроизолация	бр	1	
15	Подмяна на мълниезащитна инсталация и заземяване	м ²	385	Да се направи предложение/монтажна схема с разбивка на елементите
16	Доставка и монтаж на висящи PVC улуци ф100 или по-малък	м	16	
17	Доставка и монтаж на водосточни PVC тръби ф100 или по-малък	м	6	
18	Доставка и монтаж на нов улук	м	16	
19	Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	10	
20	Непредвидени разходи	%	10	

* Окончателните дейности и количества се заплащат за действително извършени работи и съобразно предложената от Изпълнителя система

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

➤ Изпълнителят е длъжен да поддържа за срока на договора валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171 от ЗУТ с минимална застрахователна сума съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. В случай, че срокът на застрахователната полица изтича по време на действие на договора, изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя копие от новата застрахователна полица/анекса към полицата в 7 (седем) дневен срок от подновяването ѝ.

➤ Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя в 10 (десет) дневен срок от подписването на договора списък с информация за ръководен и технически персонал, който ще бъде ангажиран с изпълнение на възложените СМР – имена, ЕГН, номер и дата на издаване на документ за самоличност, ведно с тяхното изрично съгласие за това, както и допълнителна информация при поискване. Всички лица, които ще бъдат ангажирани за изпълнение на поръчката следва да дадат своето изрично съгласие да бъдат предварително съгласувани (одобрени) от дирекция СДИ.

➤ Изпълнителят е длъжен да информира работниците си, в т.ч. и подизпълнителите, че в обекта/обектите/ ще бъде осъществяван входящ и изходящ контрол, с проверка на лица, превозни средства, багаж и имущество, като няма да се допуска влизане на лица и превозни средства, внасяне на устройства, техника, вещества, товари, оръжие и др., които могат да се определят като опасни за сигурността на обекта и изнасяне на документи и имущества, без същото да е необходимо за изпълнение на договора.

➤ Изпълнителят е длъжен да представи удостоверение за регистрация в Камарата на Строителите в България – трета категория, валиден към датата на изпълнението.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

5.1 Рулонна хидроизолация без посипка

- Тегло: 4 kg/m²
- БДС EN 1848-1:2004 (или еквивалент)

5.2 Класическа рулонна усилена хидроизолация с посипка

- Тегло: 4 – 4,5 kg/m²
- БДС EN 1848-1:2004 (или еквивалент)

5.3 Битумен грунд

- БДС EN 1848-1:2004 (или еквивалент)

Монтажът трябва да се съобрази със схемата на изпълнение и предписанията на фирмата производител на избраната хидроизолационна система.

5.4. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба и техническите спецификации на вложените при изпълнение на СМР материали и строителни изделия.

- При изпълнение на СМР следва да бъдат влагани само нови материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство. Изпълнителят представя необходимите сертификати и декларации съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

- Доставката на всички материали и строителни изделия, необходими за изпълнение на СМР е задължение единствено на Изпълнителя.

- Възложителят одобрява предварително всички материали, които ще бъдат влагани в строителството.

- **Строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани технически спецификации:** хармонизирани стандарти или издадено европейско техническо одобрение (ЕТО), осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато *експлоатационните показатели на съществените им характеристики са определени и декларирани съгласно изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ, L 88/5 от 4.04.2011 г.), наричан за краткост „Регламент (ЕС) №305/2011“* и отговарят на **българските национални изисквания** по отношение на предвидената употреба, определени в чл.8, ал.1, т.5 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

- **Строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти** и не е издадена ЕТО, осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато характеристиките им са определени,

декларирани и съответстват на българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, определени в чл.8, ал.1 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

➤ Строителните продукти се влагат в строежа само въз основа на декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти, декларациите, които изпълнителят трябва да представи са:

1) **декларация за експлоатационни показатели (ДОП)** съгласно изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) №305/2011, (изменен с Делегиран Регламент (ЕС) №574/2014 на Комисията от 21 февруари 2014 година за изменение на приложение III към Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на образеца, който да се използва за съставяне на декларация за експлоатационни показатели на строителните продукти), когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО;

2) **декларация за характеристиките на строителния продукт**, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО, съставена по образец;

3) **декларация за съответствие с изискванията на Възложителя** за конкретния строеж или заявката на клиента. В случай, че при изпълнение на строителството е наложително да се вложат строителни продукти, произведени **индивидуално или по заявка за влягане в конкретния строеж**, (не чрез серийно производство), такива продукти се влагат в строежа въз основа на декларация за съответствие с изискванията на Възложителя. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали и доказателства за съответствие с проектните изисквания.

Декларациите, описани по-горе, трябва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с **Възложителя** всички продукти, които са обхванати от горепосочените изисквания и които възнамерява да вложи в строежа.

Декларациите за материалите и строителните продукти се представят в оригинал при влягането им на обекта.

Не се допуска да се влагат строителни продукти и материали в строежа, без да са представени на Възложителя и одобрени от него приложимите декларации, както и друга изискваща се от националното законодателство информация за продуктите.

Не се допуска декларациите и друга изискваща се от законодателството информация за строителните продукти и материали да се представят впоследствие, след като продуктите са използвани по предвиденото им предназначение и след като са вече вложени в строежа и/или след като са съставени съответните актове за скрити работи.

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид строителен продукт и/или материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима само в случай, че качеството/техническите характеристики на новия вид продукт/материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска от съответната цена по договора с Изпълнителя.

Всички строителни продукти и материали, използвани на строежа, трябва да отговарят на БДС, EN или еквивалентно или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Изпълнителят се задължава по всяко време да осигури на Възложителя или на всяко лице, упълномощено от него, пълен достъп до строежа, до местата за складиране на строителни продукти и материали, до местата, където се извършва подготовката им за влагане в строежа, до декларациите и техническата документация за строителните продукти и до строителните машини и оборудване за изпълнение на строежа.

18.09.2019г.

Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във вр. с чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/ 679

Изготвил: